



Libertad y Orden
Ministerio del Interior
República de Colombia

REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS - FONSECON

Código: AN-FS-G-01-F-01

Versión: 03

Fecha: 30/11/2011

ITEM	OBSERVACION
DOCUMENTOS LEGALES	
Carta de presentación del proyecto	Su contenido deberá ser según modelo anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto
Acta de posesión del Representante Legal-(Alcalde)	Documento del Representante legal
Copia cédula de ciudadanía	Documento del Representante legal
Nit de la Entidad	
Autorización a contratar	Copia del acuerdo municipal, ordenanza o autorización para contratar
Cofinanciación del ente territorial y/o gubernamental	La cofinanciación del ente gubernamental debe soportarse mediante el certificado de disponibilidad presupuestal, indicando el valor a aportar al proyecto. El aporte deberá ser de acuerdo a la categoría del municipio, categoría 1,2 y 3 el 20% y 4,5 y 6 el 15%, las entidades que no estén incluidas en esta categorización su cofinanciación deberá ser del 20%
Certificado de libertad y tradición del predio	Demostrar la propiedad del lote a construir mediante certificado de tradición y libertad vigente con fecha de expedición menor a 30 días o Folio de matrícula con copia de la escritura.
Certificación POT/EOT	Viabilidad técnica realizada por el Secretario de planeación o quien haga sus veces relacionada con la ubicación del lote en concordancia con las disposiciones del POT/EOT
Certificación de Prevención y Atención de Desastres	Anexar certificado de la Secretaría de Planeación o quien haga sus veces donde manifieste que el suelo a intervenir es apto y no tiene ningún riesgo en materia de inundaciones, deslizamientos, etc.
Copia de la ficha catastral	
Aval emitido por el Comandante de Policía Departamental	En caso de que el proyecto corresponda a una estación de policía, CAI o CAI Móvil, donde se indique el número de hombres, nivel de seguridad. El aval debe señalar que la institución cuenta con el personal requerido y está de acuerdo con el proyecto presentado y su ubicación.
Aval del Ministerio de defensa Nacional.	En caso que el proyecto sea presentado por cualquier institución de las Fuerzas Militares, este deberá contar con la viabilidad emitida por el Ministerio de Defensa.
EL PROYECTO	
Descripción del problema o necesidad	Indicar cuál es la problemática presentada o necesidad, en el formato de proyecto arquitectónico, anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto.
Justificación	Aclara porque se requiere la ejecución del proyecto, en el formato de proyecto arquitectónico, anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto.
Descripción técnica detallada del proyecto (programa arquitectónico)	Descripción de los espacios y áreas a construir. En caso que el proyecto corresponda a una adecuación o ampliación, deberá indicar el área a intervenir o el área a construir, en el formato de proyecto arquitectónico, anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto.
Descripción técnica detallada del proyecto (programa seguridad SIES)	Descripción de la cantidad de equipos de seguridad con sus respectivos accesorios



Ministerio del Interior
República de Colombia

REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE PROYECTOS - FONSECON

Código: AN-FS-G-01-F-01

Versión: 03

Fecha: 30/11/2011

Proyecto formulado MGA	Formulado con la metodología general ajustada del Departamento Nacional de Planeación
Certificado de compromiso de mantenimiento	Se requiere una certificación de sostenibilidad y mantenimiento del proyecto, firmada por el representante legal
Presupuesto preliminar	Relacionado y detallado al máximo nivel las actividades a desarrollarse dentro del proyecto. VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS VALOR CONTRUCCION VALOR INTERVENTORIA Debera corresponder al formato anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto.
Disponibilidad de servicios públicos	
Cert.Disponibilidad de Servicio Acueducto	Certificación de la disponibilidad de los servicios emitidas por las entidades prestadoras de los servicios
Cert.Disponibilidad de Servicio Alcantarillado, mixto, pluvial y/o de Aguas negras, según sea el caso.	Certificación de la disponibilidad de los servicios emitidas por las entidades prestadoras de los servicios
Cert.Disponibilidad de Energía	Certificación de la disponibilidad de los servicios emitidas por las entidades prestadoras de los servicios
Cronograma de actividades	Donde se muestre la programación de obra y el flujo de la intervención mensual en el proyecto, Deberá corresponder al formato anexo a la guía de presentación de proyectos, firmada por el representante legal de la entidad que radica el proyecto.
Registro fotográfico	Del estado actual del lote y/ o de la edificación a intervenir
Copia de todo el proyecto en medio magnético	Toda la información radicada en el ministerio debe ser adjuntada en medio magnético
Plano de localización	El plano de localización debe indicar los aislamientos, vías colindantes, retrocesos y cuadro de áreas.
Levantamiento topográfico actualizado	Se deben adjuntar las carteras topográficas cuando el terreno tenga un desnivel mayor de 1 metro.
Cuadro de áreas	En todos los casos, construcción nueva o adecuación

No se viabilizaran nuevos proyectos, cuando existan otros en proceso de liquidación con el respectivo Ente Territorial o cuando este haya incumplido con el objeto contractual ante el Ministerio del Interior y de Justicia.

En caso que el municipio aporte la totalidad de los estudios y diseños (Estudio de suelos, Diseño arquitectónico, diseño estructural, memoria de cálculo y/o Estudio de vulnerabilidad según sea el caso, diseño hidrosanitario, diseño eléctrico, diseño de red voz y datos, firmados y aprobados por planeación con su respectiva Licencia de construcción) deberán venir aprobados por el Área de Construcciones de la Dirección General de la Policía,